

Договор дарения квартиры

город _____.

Мы, _____

именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны,

и _____

именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность одаряемому квартиру, _____

2. Указанная квартира принадлежит Дарителю по праву собственности на основании: _____

Право собственности Дарителя зарегистрировано _____

3. Даритель передает в дар указанную квартиру, а Одаряемый принимает ее. При этом Даритель свидетельствует, что у указанной квартиры нет скрытых изъянов, известных ему, что нет других лиц, имеющих право проживания в указанной квартире, а Одаряемый заявляет, что осмотрел квартиру и нашел ее в удовлетворяющем его состоянии, что квартира отвечает его требованиям и что он не имеет претензий к качеству квартиры.

4. Даритель гарантирует, что на момент подписания настоящего договора указанная квартира никому не отчуждена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в _____

_____.

6. Переход права собственности на отчуждаемую квартиру подлежит государственной регистрации в _____

_____.

С момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору отчуждаемая квартира переходит в собственность гражданина Российской Федерации _____, и он принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры.

7. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности сторонам известны.

8. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, одних из которых хранится в _____

_____, остальные выдаются сторонам.

9. Текст договора сторонами прочитан.

Подписи сторон:

Даритель _____

Одаряемый _____